



Referenz Fernwärme

Überbauung Lindenweg

Ausgangslage

Die Überbauung Lindenweg, auch Gartensiedlung Feld genannt, wurde 1987 erbaut und besteht aus 41 Reiheneinfamilienhäusern. Eine Heizzentrale liefert die Wärme für die einzelnen Häuser. Sie wurde bis anhin mit zwei parallel geschalteten Ölheizkesseln, mit total 300 kW Heizleistung, betrieben. Die alten Heizkessel müssen nun durch eine zeitgemässe und möglichst ökologische Wärmeversorgung ersetzt werden. Tiefe Unterhaltskosten, stabile Energiepreise und eine hohe Versorgungssicherheit sollen gewährleistet sein.

Preiswert und risikofrei

Bei der Evaluation der neuen Wärmeversorgung wurden im Rahmen eines Energiekonzepts verschiedene Varianten eingehend geprüft und verglichen. Die Überbauung Lindenweg in Buchrain steht im Einzugsgebiet des neuen Fernwärmenetzes im Rontal und kann von der ökologischen Wärme profitieren. Die bestehende Heizzentrale kann ohne grossen Umbau an das Fernwärmenetz angeschlossen werden und den fossilen Energieträger Öl ersetzen. Fernwärme steht jederzeit bedarfsgerecht zur Verfügung und die Risiken bei Energiebeschaffung und Lagerung entfallen. Die Verantwortung für die Wärmelieferung und den Unterhalt liegt vollumfänglich bei ewl, was die Unterhaltskosten minimiert.



«Mit Fernwärme setzen wir auf eine ökologische Wärmeversorgung mit stabilen Wärmepreisen und tiefen Unterhaltskosten.»

Markus Aregger, Schärli & Partner Immobilien-Treuhand AG

Vorteile

Dank Fernwärme kann die alte Ölheizung mit einer ökologischen Wärmeversorgung ersetzt werden. ewl kümmert sich um die Wärmelieferung sowie den Unterhalt der kompakten Wärmeübergabestation und trägt die Verantwortung für das vorgelagerte Netz. Ein 24-Stunden-Pikettdienst rundet den Service ab. Brennstoff muss nicht auf Vorrat angeschafft werden und Aufwendungen für Brennerservice und Tankreinigungen entfallen.

- ✓ stabile Wärmepreise ohne saisonale Schwankungen der Brennstoffkosten
- ✓ geringe Unterhaltskosten
- ✓ hohe Planungssicherheit
- ✓ einfache Weiterverrechnung der Wärmekosten an die Bewohner
- ✓ platzsparende Wärmeübergabestation
- ✓ langfristige Lösung für eine ökologische Wärmeversorgung
- ✓ 24-Stunden-Pikettdienst
- ✓ ewl als einziger Ansprechpartner

Ausführung Wärme

Primärenergieträger	Abfall
Wärmeproduktion	Kehrichtverbrennungsanlage Renergia
Qualität	Abwärme der Renergia gilt als erneuerbare Energie
Wärmelieferung	Ganzjährig

Kennzahlen Wärme

Anschlussjahr	Herbst 2016
Heizleistung	255 kW
Wärmemenge	510'000 kWh pro Jahr
Anzahl Gebäude	Reiheneinfamilienhäuser (41 Einheiten)